









Vorhandene Ansiedlungen

- MK 1: Lidl Stiftung und Co. KG

- MK 2: Casino Immobilien Beteiligungs-gesellschaft mbH

- MK 3: Engelbert-Strauß

- MK 4: B & B Hotel

- MK 4: L'Osteria

- MK 5: Hornbach Baumarkt AG

- GE 2: Landgard Blumen & Pflanzen GmbH

- GE 5: Hartmann GmbH

- In the pipeline: MK 7—Decathlon
 MK 10—XXXLutz
 MK 6—Poco Service AG
 MK 4—2 Restaurants
 GE 1—self storage



Der Business Park O. hat eine Größe von ca. 500.000 qm, wovon derzeit noch ca. 300.000 qm zur Verfügung stehen.

Ansiedlungspräferenz:

- Einzelhandel
- Freizeit
- Hotels
- Büros
- Gastronomie

Für das Gelände gibt es Planungsrecht. Der Bebauungsplan Nr. 465, 1. Änderung weist MK und GE-Gelände aus.

Restriktionen: Großflächiger Einzelhandel nur bei Nachweis der Atypik in Bezug auf § 11 Abs. 3 BauNVO zulässig.

Unterschiedlich große Baugrundstücke verfügbar, je nach Wahl für individuelle Planungen.

Belegungsplan	
Reservierte Flächen	
Verkaufte Flächen	
Freie Flächen	

Verfügbare Flächen

MK – Flächen	GE- Flächen
MK 4 – ca. 1.500 m²	GE 1 – ca. 17.988 m²
MK 5 – ca. 5.000 m²	GE 3 – ca. 7.595 m²
MK 6 – ca. 20.000 m²	GE 4 – ca. 12.115 m²
MK 9 – ca. 20.536 m²	GE 5 – ca. 40.088 m²
MK 11 – ca. 14.837 m²	GE 6 – ca. 2.744 m²
MK 8 – 65.301 m²	

Im Lipperfeld – stehen noch ca. 8.371 m² zur Verfügung.

Gemeinde Essen
 Dellwig
 Fl. 16